

INSPECCION TECNICA ACÚSTICA

Los conocimientos sobre el rubro de instalaciones acústicas, tanto en diseño como en terreno, se hacen cada vez más necesarios debido a la creciente demanda de este tipo de soluciones en las diversas construcciones que se llevan a cabo hoy en día.

Debido al desconocimiento, de instalaciones acústicas e insonorización de equipos, en el rubro de la construcción muchas veces lleva a cometer errores que se traducen, tanto a retrasos en los tiempos asignados para el desarrollo de la obra, como en el gasto de recursos no proyectados en el desarrollo de los trabajos que se están realizando.

EYSAC posee profesionales con una destacada y larga experiencia en el rubro que garantizan un conocimiento sólido tanto en precios de materiales, como de márgenes de ganancia de los distintas empresas del rubro acústico, asegurando de esta forma un óptimo desempeño tanto en la calidad como en el costo de las obras que asesora.

Las labores que **EYSAC** realiza en TODAS sus obras que se inspeccionan se señalan a continuación:

• Recopilación Antecedentes de la obra:

- Contrato de Inicio de actividades.
- Presupuesto de Solución Acústica (Oficial y proforma).
- Especificaciones Técnicas Solución.
- Planos del Proyecto acústico.
- Programación de la Obra.
- Normas Chilenas y Extranjeras.
- Ordenanzas y Normativa Municipal.
- Catálogos Técnicos de Productos
- Otros antecedentes técnicos complementarios.



• Control administrativo y Revisión In Situ de todas las actividades

- Elaborar e Implementar Plan de Muestreo de las soluciones acústicas a implementar.
- Elaborar de Minutas de Reunión de Obra (Semanal o Quincenal) sobre las soluciones que están siendo implementadas.
- Revisión de Presupuesto partidas a Valor Proforma o Selección Conjunta según presupuesto.
- Revisión de Presupuestos Obras Adicionales y Extraordinarias.
- Seguimientos y Reprogramaciones al Programa de obra vigente.
- Exigir Valores de Calidad Acústica de los materiales utilizados (OITC, STC, NRC).
- Controlar y exigir Certificados de Ensaye materiales utilizados (pruebas de Tº, toxicidad, etc).

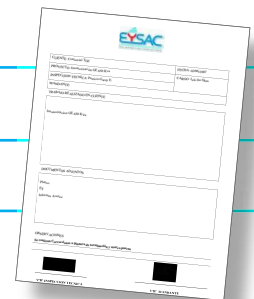


• Control de Documentos y Elaboración de Informes para el Mandante y Proyectistas

• Recopilación de Información para Recepción Final de la obra

• Recibir la Obra (Recepción Provisoria y Recepción Definitiva)

• Liquidación del Contrato



GERENCIA DE PROYECTOS ACÚSTICOS.

La proyección de óptimas soluciones acústicas se hacen necesarias tanto para:

- **Cumplir las normas establecidas sobre emisiones de ruido.**
- **Optimización de los costos del proyecto.**
- **Minimización de los tiempos de entrega de la solución a implementar.**

EYSAC ofrece un completo gerenciamiento de proyectos acústicos para que estas necesidades sean satisfechas en forma íntegra.

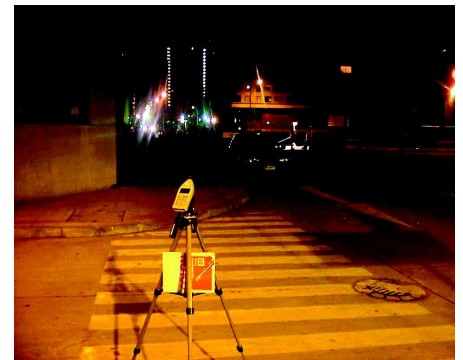
Avalados por sus amplios conocimientos y larga experiencia en proyectos de soluciones e instalaciones acústicas, **EYSAC** realiza en todos sus gerenciamientos:

- **Definición junto con cliente soluciones a implementar.**
- **Preparación de Ingeniería Conceptual del proyecto.**
- **Aprobación del cliente del anteproyecto acústico.**
- **Elaboración de ante proyecto:**
 - Planos (Plantas, elevaciones y detalles).
 - Especificaciones Técnicas Soluciones.
 - Cubicación de soluciones a implementar.
 - Elaboración de Presupuesto Oficial y proforma.
 - Licitación a empresas del rubro.
- **Adjudicación en conjunto con cliente a empresa que realizara la obra.**
- **Inspección técnica completa de la obra.**



Además, **EYSAC** ofrece un completo sistema de evaluaciones acústicas donde se analizan los actuales Niveles de Ruido y Vibraciones en las zonas sensibles que rodean al emplazamiento de las fuentes de ruido con sonómetro que cumple requerimientos técnicos para mediciones acústicas (IEC 61672).

También, si es necesario se realiza una caracterización acústica de las principales fuentes de ruido existentes, con el fin de obtener un diagnóstico inicial, orientado a proyectar y evaluar las actuales y futuras emisiones de ruido con el software Soundplan.



En definitiva, **EYSAC** una empresa dedicada a la entrega de todas las herramientas técnicas para facilitar los trabajos e instalaciones acústicas que se realizan en el rubro de la construcción, permitiendo trabajos más rápidos, más eficientes y a un menor costo para el mandante.

